

INVESTIEREN IN SACHVERSTÄNDIGE

Seit mehreren Jahren erhalten mit Immobilien befasste Berufstätige ein gutes Fundament für ihre weitere Laufbahn im Universitätslehrgang „Land- und forstwirtschaftliche Liegenschaftsbewertung“ (ULG) an der Universität für Bodenkultur. Hier kommen einige Absolventen zu Wort.



Liegenschaften werden im Lehrgang häufig vor Ort bewertet.



Fundierte Gerichtsgutachten oder fachliche Expertisen – die Leistungen von Sachverständigen werden immer gefragter. ULG-Absolventen wie die folgenden werden die herausfordernden und verantwortungsvollen Aufgaben in diesem Mangelberuf übernehmen.

DR. HANS-PETER HASLMAYR, AGES, BODENKUNDLER

Inhaltlich ist der Lehrgang sehr breit aufgestellt, wodurch viele Aspekte der Bewertungspraxis abgedeckt werden können. Einzelne speziellere Themen oder Vertiefungen werden im Rahmen von Kamingsgesprächen mit Experten noch zusätzlich abgehandelt. Meines Erachtens profitiert man von der Teilnahme an diesem Lehrgang durch Lehrinhalte und fachlichem Austausch vor allem dann, wenn man bereits über ein einschlägiges Grundwissen verfügt. Für die Bewertung von Schlagformveränderungen und Mehraufwand durch Bewirtschaftungserschweren in der ländlichen Arbeit wurde auf eine Software verwiesen, mit deren Hilfe man solchen höchst bewertungsrelevanten Aspekten begegnen kann. Sehr gut war die Gehölbewertung mit Dr. Schlager. Die Ableitung der Methodik Koch aus den Waldbewertungsunterlagen waren sehr hilfreich für mich. Das Klima im Lehrgang zwischen den Teilnehmer*innen ist sehr freundschaftlich. Die Lehrenden bieten alle an, dass man sich bei Fragen an sie wenden kann. Für kleine und größere landwirtschaftliche Liegenschaften werde ich mich eintragen lassen – ich bin Gerichtssachverständiger für Naturschutz und Reinhaltung des Bodens und Bodenschutz.

ABSOLVENT ANONYM

Hervorzuheben sind die Herren Pelzmann, Schlager, Probst – also Waldbewertung und Bodenrecht – sowie landwirtschaftliche Taxation mit dem Direktor der Bundesanstalt für Agrarwirtschaft und Bergbauernfragen, Thomas Resl. Die Lehrveranstaltungen Bewertung bebauter und unbebauter Immobilien mit Reiter Martin haben mir viel gebracht. Ein weiteres Highlight war die Erstellung und Analyse von Bewertungsgutachten, wo wir üben,

ein Gutachten zu verfassen und zu präsentieren. Bei der Waldbewertung machten wir eine Exkursion, um einen Forst zu bewerten. Die Bewertung von Dauerkulturen und Ziergehölzen findet ebenfalls im Freien statt.

CHRISTOPH REISCHENBÖCK, ENERGIE STEIERMARK

Die Verflechtung zwischen der theoretischen Wissenschaft mit der gelebten Praxis führte zu einem idealen Nährboden und wesentlichen Erfolgsfaktor des Lehrganges. Der Dialog zwischen den einzelnen Lehrgangsteilnehmer*innen und den hochkarätigen Vortragenden, verstreut aus ganz Österreich, bringt für jeden neue Erkenntnisse in Bezug auf die Bewertung land- und forstwirtschaftlicher Liegenschaften. Vielen Dank für die Organisation und das genüssliche Abendprogramm der Kursabende!

ALBERT GLETTLER, LANDWIRT, ANGESTELLTER

Der Lehrgang ist fachlich auf hohem Niveau. Durch die Teilnahme konnte ich mir ein solides Wissen im Bereich der land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaftsbewertung aneignen, sodass ich auch gut auf die Sachverständigenprüfung beim Landesgericht vorbereitet war. Sehr praxisnah und informativ war, dass einige Vortragende anhand von ihnen erstellten Gutachten Methoden und Tipps für die Praxis in der Gutachtenserstellung weitergaben. Der Lehrgang bietet sich als ideale Weiterbildung für die Rezertifizierung als Sachverständiger an. Diese Rezertifizierung steht alle fünf Jahre an.

ABSOLVENT ANONYM

Diese Geschichten aus der Praxis, die wir von den erfahrenen Sachverständigen hören, zeigen, wie schwer es ist, kein Gefälligkeitsgutachten zu machen. Wir sind zur Objektivität verpflichtet. Ich habe eine Stunde nach bestandener Prüfung zum Gerichtssachverständigen meinen ersten Auftrag erhalten! Die älteren, renommierten Sachverständigen gehen in Pension, es herrscht laut Richtern ein großer Mangel an Sachverständigenachwuchs.