



B Technische Anlagenoptimierung - Bauliche Anpassungen - Eigentümer, Betriebsführ

B.1 Zeitprogramme

B.1.1	Verknüpfen mit BOKU-Raumreservierung	Projekt mit BOKU IT
-------	--------------------------------------	---------------------

B.2 Heizanlage

B.2.1	Hydraulischen Abgleich durchführen und/oder Strangreguliertventil einstellen (und fixieren)	Externe Firma, hydraulische Bestandsaufnahme nötig, aufwändig, kurzfristig nicht umsetzbar.
B.2.2	Erneuerung Pumpen	Drehzahlgeregelte Pumpen
B.2.3	Überdämmung Wärmeverteilanlagen	Rohrleitungen und Anschlüsse
B.2.4	"Raus aus Gas"	Umstellung auf Geothermie oder Biomasse. Dampferzeugung umrüsten siehe B.7

B.3 Warmwasseranlage

B.3.1	Klein-Warmwasserspeicher demontieren	siehe A.3.2
-------	--------------------------------------	-------------

B.4 Lüftungsanlage

B.4.1	Erneuerung Ventilatorantriebe	Direktantrieb, FU
B.4.2	Erneuerung Wärmetauscher	

B.5 Kälteanlage

B.5.1	FreeCooling Nachrüsten	
-------	------------------------	--

B.6 Beleuchtungsanlage

B.6.1	Bewegungsmelder Beleuchtung nachrüsten	f. ausgewählte Räume Sanitärräume
B.6.2	Bewegungsmelder Beleuchtung nachrüsten	für Gebäudezonen: Verkehrsfl., Kellerräume, Laborräume. Konzept entwickeln. Größeres Projekt.

B.7 Dampferzeugung

B.7.1	Umrüsten. Alternative zu Erdgas	Fernwärme (Grundaufheizung) plus Strom (Restbedarf). zB MUG, Hr. Luchner. Alternativ: Dezentrale Anlagen
-------	---------------------------------	---

B.8 Elektroanlage, sonstiges

B.8.1	Blindstromkompensationsanlage	
B.8.2	Brandrauchentlüftung als sommerliche Nachtlüftung nutzen	
B.8.3	Nachrüsten PV-Anlage	Potentiale aller Gebäude. Denkmalschutz thematisieren.

B.9 Gebäudeautomation

B.9.1	Bestandserhebung Funktionsbeschreibung	
B.9.2	Programmierung der Regelung anpassen gemäß Maßnahmengruppe A	

C Sonstige bauliche Anpassungen

Fensterabdichtungen	laufende Instandhaltung. Nach Rückmeldung Nutzer
Fenstermodernisierung	
Dämmung oberste Geschoßdecke	
Dämmung Kellerdecke	prüfen ob relevant und umsetzbar
Ertüchtigung Dämmung Außenwände	Beschränkungen durch Denkmalschutz und techn. Machbarkeit