



B Technische Anlagenoptimierung - Bauliche Anpassungen - Eigentümer, Betriebsführ

B.1 Zeitprogramme

| | | |
|-------|--------------------------------------|---------------------|
| B.1.1 | Verknüpfen mit BOKU-Raumreservierung | Projekt mit BOKU IT |
|-------|--------------------------------------|---------------------|

B.2 Heizanlage

| | | |
|-------|---|---|
| B.2.1 | Hydraulischen Abgleich durchführen und/oder Strangreguliertventil einstellen (und fixieren) | Externe Firma, hydraulische Bestandsaufnahme nötig, aufwändig, kurzfristig nicht umsetzbar. |
| B.2.2 | Erneuerung Pumpen | Drehzahlgeregelte Pumpen |
| B.2.3 | Überdämmung Wärmeverteilanlagen | Rohrleitungen und Anschlüsse |
| B.2.4 | "Raus aus Gas" | Umstellung auf Geothermie oder Biomasse. Dampferzeugung umrüsten siehe B.7 |

B.3 Warmwasseranlage

| | | |
|-------|--------------------------------------|-------------|
| B.3.1 | Klein-Warmwasserspeicher demontieren | siehe A.3.2 |
|-------|--------------------------------------|-------------|

B.4 Lüftungsanlage

| | | |
|-------|-------------------------------|-------------------|
| B.4.1 | Erneuerung Ventilatorantriebe | Direktantrieb, FU |
| B.4.2 | Erneuerung Wärmetauscher | |

B.5 Kälteanlage

| | | |
|-------|------------------------|--|
| B.5.1 | FreeCooling Nachrüsten | |
|-------|------------------------|--|

B.6 Beleuchtungsanlage

| | | |
|-------|--|---|
| B.6.1 | Bewegungsmelder Beleuchtung nachrüsten | f. ausgewählte Räume Sanitärräume |
| B.6.2 | Bewegungsmelder Beleuchtung nachrüsten | für Gebäudezonen: Verkehrsfl., Kellerräume, Laborräume. Konzept entwickeln. Größeres Projekt. |

B.7 Dampferzeugung

| | | |
|-------|---------------------------------|---|
| B.7.1 | Umrüsten. Alternative zu Erdgas | Fernwärme (Grundaufheizung) plus Strom (Restbedarf). zB MUG, Hr. Luchner. Alternativ: Dezentrale Anlagen |
|-------|---------------------------------|---|

B.8 Elektroanlage, sonstiges

| | | |
|-------|--|--|
| B.8.1 | Blindstromkompensationsanlage | |
| B.8.2 | Brandrauchentlüftung als sommerliche Nachtlüftung nutzen | |
| B.8.3 | Nachrüsten PV-Anlage | Potentiale aller Gebäude. Denkmalschutz thematisieren. |

B.9 Gebäudeautomation

| | | |
|-------|--|--|
| B.9.1 | Bestandserhebung Funktionsbeschreibung | |
| B.9.2 | Programmierung der Regelung anpassen gemäß Maßnahmengruppe A | |

C Sonstige bauliche Anpassungen

| | |
|---------------------------------|---|
| Fensterabdichtungen | laufende Instandhaltung. Nach Rückmeldung Nutzer |
| Fenstermodernisierung | |
| Dämmung oberste Geschoßdecke | |
| Dämmung Kellerdecke | prüfen ob relevant und umsetzbar |
| Ertüchtigung Dämmung Außenwände | Beschränkungen durch Denkmalschutz und techn. Machbarkeit |