

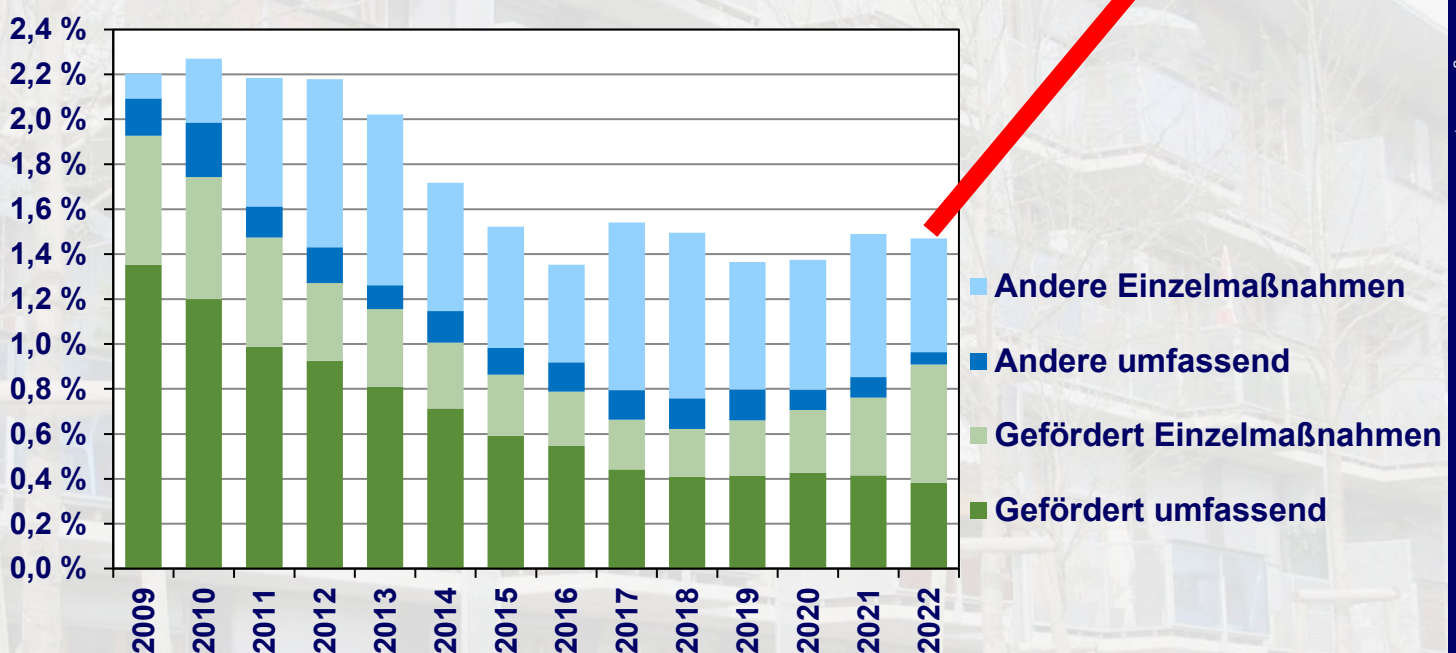
Differenzierte Zugänge zur Gebäudedekarbonisierung

Dr. Wolfgang Amann

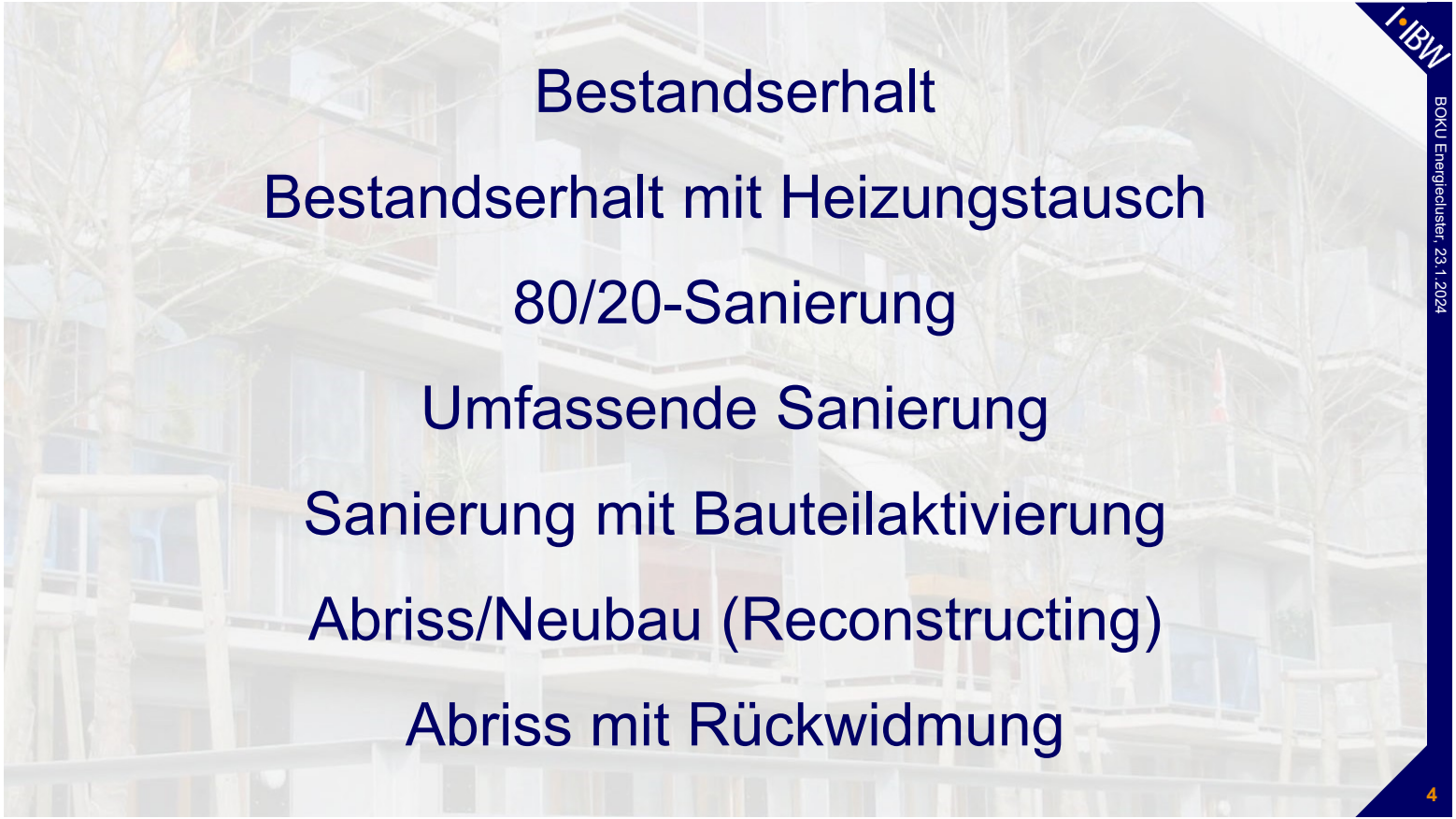


Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH
PF 2, A 1020 Wien
+43 1 968 6008
office@iibw.at
www.iibw.at

Entwicklung der Sanierungsrate in Österreich



Erreichung der Klimaziele nur mit
differenzierten Zugängen möglich



Bestandserhalt
Bestandserhalt mit Heizungstausch
80/20-Sanierung
Umfassende Sanierung
Sanierung mit Bauteilaktivierung
Abriss/Neubau (Reconstructing)
Abriss mit Rückwidmung

80/20-Sanierung

- Pareto-Prinzip
- Nutzung bestehender Reserven im Wärmeverteilsystem
- Zentralisierung der Heizung und Umstellung auf Niedertemperatur
- Meist Wärmepumpe
- Simulation kritischer Räume
- Nur punktuelle thermische Maßnahmen oder stärkerer Radiator
- Pilotprojekte mit IIBW-Beteiligung

Sanierung mit Bauteilaktivierung

- Vor-Ort-Montage oder Fertigteiltechnologie
- Heizen und Kühlen
- Im Idealfall Ersatz für konventionelle Heizung
- Rechtliche Anpassungen erforderlich
- Pilotprojekte mit IIBW-Beteiligung (www.renvelope.at)



Portfolio-Zugang zur Dekarbonisierung großer Gebäudebestände



Institut für Immobilien
Bauen und Wohnen GmbH

FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann

Geschäftsführer, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

1020 Wien, PF 2
T: +43(0) 1 968 6008
M: + 43(0) 664 918 11 41
amann@iibw.at
www.iibw.at